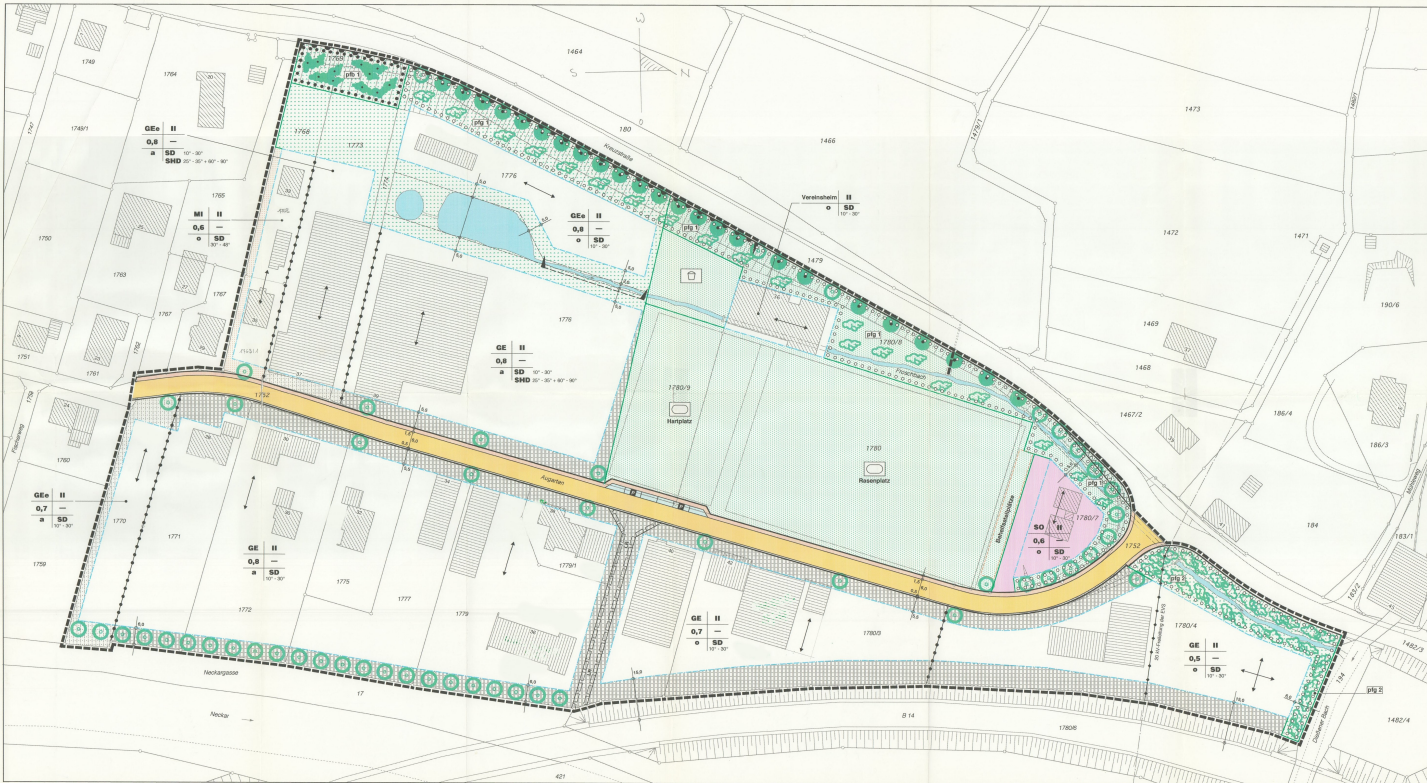




LEGENDE:

NUTZUNGSSCHABLONE:

Beispiel:	GE	II
0,7	—	—
0	SD	SD
	10°-30°	10°-30°

Bedeutung:

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse	Grundflächenzahl (GFZ)	Baumasse	Stufen und Ausrichtung
MI	1	1	1	1
GE	1	1	1	1
GE	1	1	1	1
SO	1	1	1	1

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB + §§ 1 - 10 BauVO)

MI	GE	GE	SO
Mischgebiet (§ 9 BauGB Nr. 1)	Gewerbegebiet (§ 9 BauGB Nr. 2)	engstirniges Gewerbegebiet (§ 9 BauGB Nr. 3)	Sondergebiet für soziale und kulturelle Zwecke (§ 11 BauGB Nr. 1)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB + §§ 10 - 21 BauVO)

II	0,7
Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß, hier z.B. 8	

3. BAUWEISE, BAULINEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB + §§ 22 - 23 BauVO)

o	a
offene Bauweise	abgewinkelte Bauweise

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 4, Nr. 10, Nr. 11, Nr. 28 + (3) BauGB)

Städtebau	Verkehrsmittel
Städtebau	Verkehrsmittel

5. HAUPTVERSORGUNGSLEITUNGEN (§ 9 (1) Nr. 13 + (3) BauGB)

25 kV-Freileitung der EVS	oberirdische Leitung, hier z.B. eine 20-kV-Freileitung der EVS

6. GRÜNLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 13 + (3) BauGB)

öffentliche Grünflächen	private Grünflächen

7. WASSERFLÄCHEN + FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ + DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) Nr. 16 + (3) BauGB)

8. FLÄCHEN + MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE + ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR + LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 25, Nr. 26 + (3) BauGB)

9. SONSTIGE PLANZEICHEN:

RECHTLICHE HINWEISE:

UMFANG DIESER SATZUNG:

AUFHEBUNG ALTER SATZUNGEN:

PLANUNTERLAGEN:

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN IM PLANTEIL:

LEGENDE: (Fortsetzung)

7. WASSERFLÄCHEN + FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ + DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES (§ 9 (1) Nr. 16 + (3) BauGB)

8. FLÄCHEN + MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE + ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR + LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 25, Nr. 26 + (3) BauGB)

9. SONSTIGE PLANZEICHEN:

RECHTLICHE HINWEISE:

UMFANG DIESER SATZUNG:

AUFHEBUNG ALTER SATZUNGEN:

PLANUNTERLAGEN:

ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNGEN IM PLANTEIL:

VERFAHRENSVERMERKE:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)

Bürgerbeteiligung (§ 3 (1) BauGB)

Auslegungsbeschluss (§ 3 (2) BauGB)

Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)

Anzeigeverfahren (§ 11 BauGB)

ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000

GROSSE KREISSTADT HORB AM NECKAR

STADTPLANUNGS- UND HOCHBAUAMT 3 A

BEBAUUNGSPLAN "AUGARTEN" HORB-DETTINGEN

Planverfahren:

RBM ARMIN MAY